	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 20 de diciembre de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	14/12/2024	**AL:**	20/12/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98				

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 295 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 96,41% del plazo contractual para esta etapa.
* El día 17 de diciembre de 2024, mediante oficio LAM-138-373-2024, el Contratista informa sobre la liquidación de fecha 16 de diciembre, del negocio fiduciario 16974 PA ANT LAM CONSTRUCCIONES SAS.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	5.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	300 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	3 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	30 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	34 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	1						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	52,74%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (DICIEMBRE-2024)				
Semana 40	1,88%	**52,74%**	**95,57%**	**-42,83%**
Semana 41	0,07%	**Justificación:**		
Semana 42	2,59%			

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

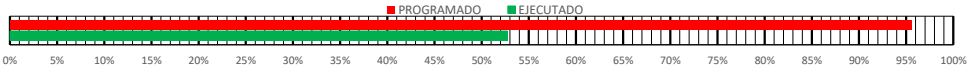
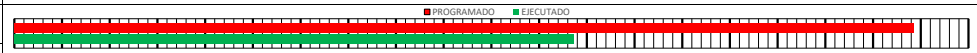
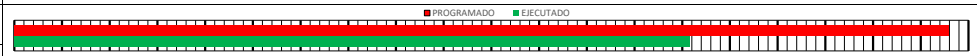
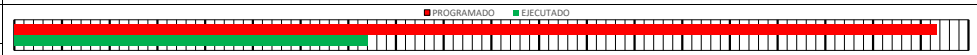
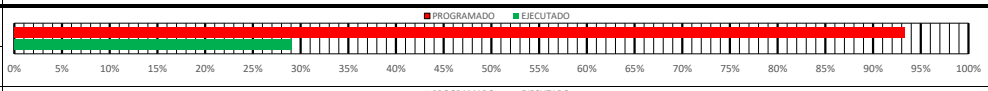
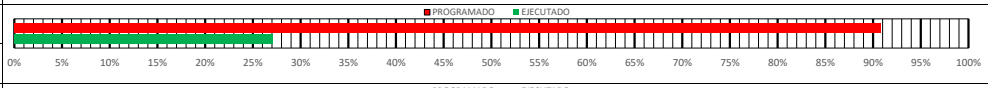
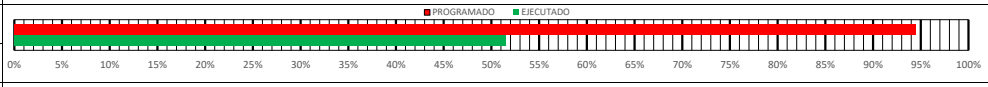
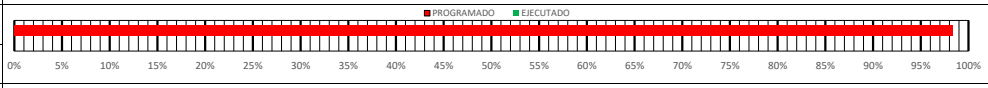
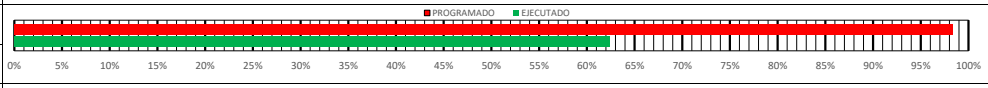
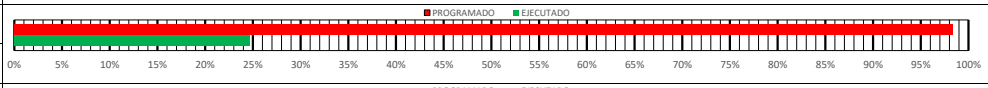
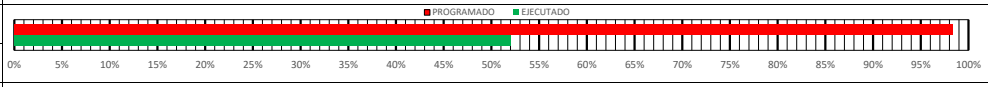
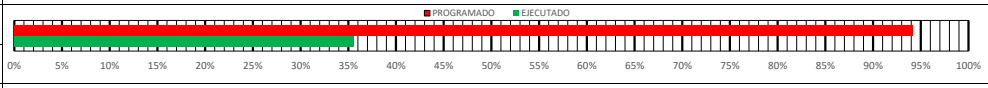
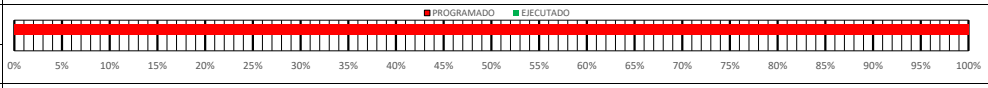
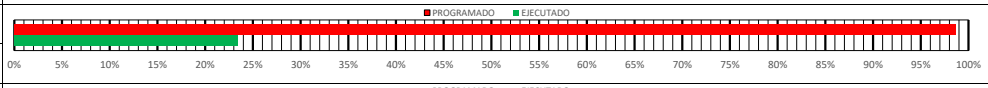
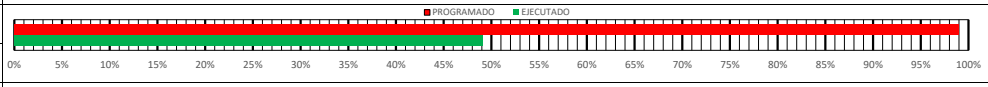
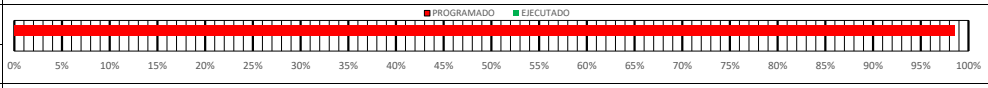
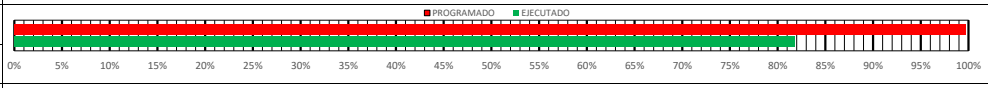
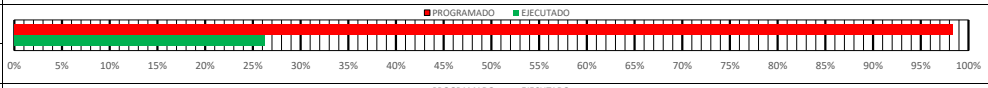
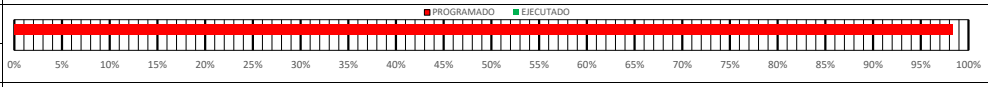
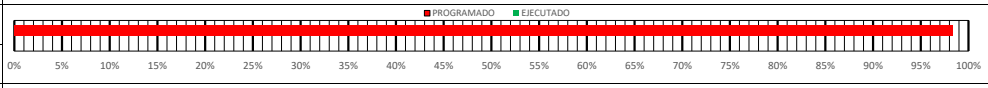
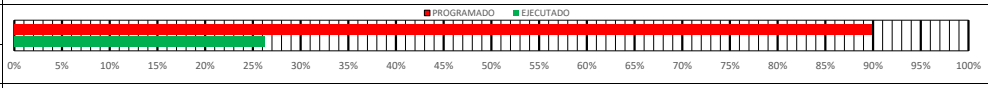
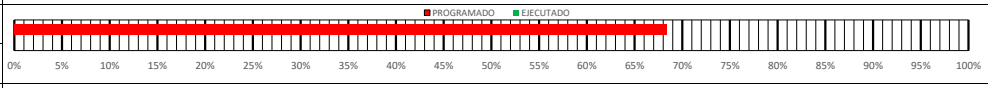
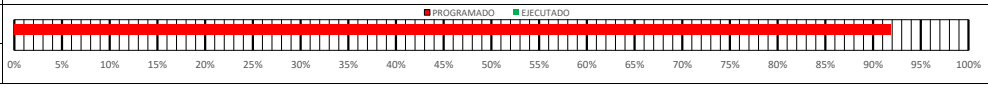
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**95,57%**
EJECUTADO		**52,74%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**77,16%**
	EJECUTADO		**66,46%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**94,27%**
	EJECUTADO		**58,64%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**97,93%**
	EJECUTADO		**70,78%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**96,79%**
	EJECUTADO		**88,11%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**96,72%**
	EJECUTADO		**37,04%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		93,33%
	EJECUTADO		29,06%
7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		90,80%
	EJECUTADO		27,08%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		94,48%
	EJECUTADO		51,48%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		62,39%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		24,67%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		52,05%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		94,12%
	EJECUTADO		35,58%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		98,68%
	EJECUTADO		23,40%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		99,02%
	EJECUTADO		49,12%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		98,59%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		99,77%
	EJECUTADO		81,84%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		26,22%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		98,34%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		89,86%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		68,34%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		91,91%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO		37,50%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO		95,24%
	EJECUTADO		87,86%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	295	11
Proyección	306	295	11

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
295	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
* Ítem 6.6.10 Instalación de la poliúrea en fríos para impermeabilización.
* Ítem 10.1 Instalación de pañete impermeabilizado en muros piso 2.
* Ítem 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero.
* Ítem 13.2 Estuco y pintura para exteriores.
* Ítem NP-09 Viga cinta en concreto para muros.
* Ítem NP-11 Imprimación para impermeabilización con poliúrea.

EDIFICIO 2:
* Ítem 5.5 Mampostería en bloque Split para zona de lavandería.
* Ítem 7.5.4 Instalación de acometida eléctrica en cable 4/0..
* Ítem 12.1 Fundida de alistado de piso en mortero.
* Ítem 12.2, 12.3, 12.4, Instalación de enchapes y pared.
* Ítem 13.1 Estuco y pintura para exteriores.
* Ítem 19.6 Instalación de aparatos sanitarios Tipo Montecarlo.
* Ítem 18.4 POLICARBONATO
* Ítem 7.10.1.3 Instalación de detector de humo para la red de detección de incendios.
* Ítem 17.4 Instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Mampostería	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Comunicaciones: redes voz y datos	SI		NO	X
Instalaciones mecánicas	SI		NO	X
Pañetes	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Acabados e impermeabilizaciones	SI		NO	X
Acabados de muros, pintura y/o enchapes	SI		NO	X
Carpintería en madera	SI		NO	X
Carpintería metálica	SI		NO	X
Carpintería en aluminio	SI		NO	X
Carpintería en acero inoxidable	SI		NO	X
Cubiertas	SI		NO	X
Aparatos sanitarios y accesorios	SI		NO	X
Vidrios y espejos	SI		NO	X
Cerraduras	SI		NO	X
Obras generales	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X
Aseo y retior de escombros	SI		NO	X
Equipos	SI		NO	X
ítems No Previstos	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El retraso global de la obra reportado de 38,61% se debe principalmente a los inconvenientes administrativos con el ingreso del personal a las instalaciones de la base, esto afectó negativamente los avances en actividades relacionados con las redes eléctricas e hidrosanitarias además de los capítulos de carpinterías, cubiertas y aparatos sanitarios.
* Por otro lado, el atraso particular en algunos capítulos de obra se deben al retraso de suministro de materiales por parte de los proveedores hacia el contratista
* Cabe resaltar la labor del contratista con reforzamiento de mano de obra en actividades como mamposterías, afinados de piso, pañetes, etc.
* El día 09 de diciembre de 2024, mediante comunicado LAM-138-368-2024, el contratista informa de manera oficial la suspención de actividades del día 06 de diciembre desde las 2:00pm debido a las actividades internas de la Base Aérea Marco Fidel Suárez.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 3.705.592.921,48	52,74%	$ 3.321.220.132,50	47,26%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR 019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 3.387.131.347,95	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 1.693.565.673,98

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	EN CONCILIACIÓN - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 03
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 10 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Durante la semana vigencia del presenta informe se termina la conciliación del balance de obra entre Interventoría y Contratista. Cabe resaltar que, hasta la fecha, se tienen conciliados los Capítulos del 1 al 28 y los NPs, y se está contínua en la conciliación del resto de los capítulos de obra.
* De acuerdo con lo manifestado en

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Durante la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas adversas. El clima predominante es soleado.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO ALFREDO ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1+2: SUMINISTRO DE CABLE 4/0 PARA ACOMETIDA ELÉCTRICA



ED 1+2: INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA



EDF 1+2: INSTALACIÓN RED HIDRÁULICA EXTERNA



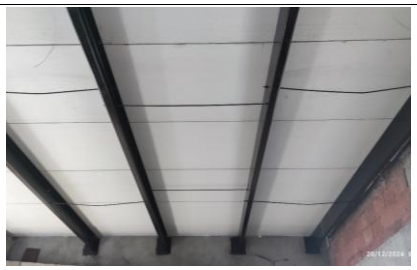
EDF 1: ALISTADO DE PISO EN MORTERO



EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA CIELO RASO EN PISO 1



EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA Y TEJAS PARA CUBIERTA



EDF 2: INSTALACIÓN DE ENCHAPES DE PISO EN ESPACIOS PISOS 1 Y 2	EDF 2: INSTALACIÓN DE SENSORES PARA LUMINARIAS	EDF 1: INSTALACIÓN DE PAÑETE EN MUROS DE PISO 2
		
EDF 2: INSTALACION ESTRUCTURA CIELO RASO PASILLO PISO 2	EDF 2: INSTALACIÓN DE DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	EDF 2: INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO
		